

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1-07-06452-13-2014/2**

« 28 » марта 2014 г.

Егорьевский район  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 17 » февраля 2014 г. № 1-07-06452-13-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «ЕРСО»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 140300, Московская область, г. Егорьевск**  
(индекс, почтовый адрес)

**ул. Спортивная, д. 20**

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Имеются следы протечек с кровли на потолках в подъезде № 2 (п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	Провести обследование кровли и выполнить ремонт кровли, предоставить акт выполненных работ	до 01.09.2014 г.


Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

\_\_\_\_\_ Н. В. Облогова  
(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: директор ООО «ЕРСО» Столkach А.Л.

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная, частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ЕРСО»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ ПАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Столkach А.Л.  
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)  
(номер почтовой квитанции)





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Егорьевск

26 марта 2014 года

Мировой судья судебного участка № 44 Егорьевского судебного района Московской области Хорохорова Т.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении директора ООО «Егорьевская ремонтно-строительная организация» **СТОЛКАЧА Александра Лазаревича**, 08.11.1949 г. рождения, уроженца г. Щорс Черниговской области, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: Московская область г. Егорьевск, ул. Софьи Перовской, д.68, -

**У С Т А Н О В И Л :**

Столкач А.Л., являясь директором ООО «ЕРСО» осуществлял предпринимательскую деятельность, без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии), а именно: ООО «ЕРСО» самостоятельно осуществляет проведение проверок дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных жилых домах, где они являются управляющей компанией, не имея соответствующей лицензии, связи с чем в отношении директора ООО «ЕРСО» Столкача А.Л. Егорьевским городским прокурором было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Столкач А.Л. вину в совершении административного правонарушения признал полностью.

Вина Столкача А.Л. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 20.02.2014 года, копией выписки из договора № 5, копией Устава ООО «ЕРСО», графиком проверки вентиляционных каналов и газоходов жилых домов на 2014 год, Актом периодического обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.

Согласно п.12 ст. 12 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежат следующие виды деятельности, в том числе и деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

На основании п.11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их чистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной п.14 настоящих Правил).

В соответствии с п.14 Правил договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения

акт № 330  
1104 Мг

пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225.

Таким образом, выслушав Столкача А.Л., исследовав материалы административного дела, мировой судья считает, что в действиях Столкача А.Л. содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, поскольку он, являясь директором ООО «ЕРСО» осуществлял предпринимательскую деятельность, без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии).

При решении вопроса о назначении размера наказания Столкачу А.Л. суд учитывает, отсутствие у него обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а также признание им вины в совершении административного правонарушения в связи с чем считает возможным назначить ему административное наказание в виде минимального административного штрафа, предусмотренного санкцией статьи.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3.5, ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,-

#### ПО С Т А Н О В И Л :

**СТОЛКАЧА Александра Лазаревича** признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **4000 (четыре тысячи) рублей**.

**Штраф** подлежит уплате в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления в законную силу, получатель:

**УФК по Московской области (Прокуратура Московской области)**

**Л.сч. 03481498620**

**ИНН 7702151927**

**КПП 770201001**

**Код ОКТМО Московской области 46000000**

**р/с 40101810600000010102**

**в отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва**

**БИК 044583001**

**КБК муниципального уровня (местный бюджет) 41511690040046000140**

Постановление может быть обжаловано в Егорьевский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Право на обжалование и порядок обжалования разъяснены.

Мировой судья

Т.В. Хорохорова

КОПИЯ С ПОДЛИННОГО  
Мировой судья  
Секретарь