

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Егорьевск  
Московской области

«15» августа 2014 года  
«11» ч. 00 мин.

Егорьевский городской прокурор советник юстиции Д.Н. Силантьев, рассмотрев материалы проверки соблюдения жилищного законодательства в обществе с ограниченной ответственностью «ЕРСО» (далее – ООО «ЕРСО»),

## УСТАНОВИЛ:

Егорьевской городской прокуратурой в соответствии с заданием прокуратуры Московской области проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании и оплате энергоресурсов в обществе с ограниченной ответственностью «ЕРСО», расположенном по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 1й микрорайон, д.13г.

Согласно ч.2 ст.5 Жилищного Кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит, помимо прочего из нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В соответствии с ч. 4.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (далее - Постановление) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 124 от 02.04.2013 утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте. Указанным приказом в качестве официального сайта определен Портал — «Реформа ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

В соответствии с ч.3 Постановления управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива.

В нарушение данных требований законодательства ООО «ЕРСО», осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на вышеуказанном сайте не опубликована (по состоянию на 14.08.2014) следующая информация в соответствии с Постановлением:



В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В нарушение указанных требований законодательства Российской Федерации ООО «ЕРСО» не выполнены требования стандарта раскрытия информации в сфере управления многоквартирными домами путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

В подразделе «управление общим имуществом» раздела «финансы» не опубликованы:

- доход от управления общим имуществом за отчетный период;
- доход от управления общим имуществом за отчетный период;
- расходы на управление за отчетный период;
- задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату;
- взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период;
- выплаты по искам и договорам управления за отчетный период;
- объем работ по ремонту за отчетный период;
- объем работ по благоустройству за отчетный период;
- объем привлеченных средств за отчетный период.

В подразделе «коммунальные услуги» раздела «финансы» не опубликованы:

- доход от поставки КУ за отчетный период;
- задолженность собственников за КУ на отчетную дату;
- взыскано с собственников за КУ за отчетный период;
- оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период;
- оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период.

И.о. директора ООО «ЕРСО», разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 и 28.2 Кодекса об административных правонарушениях права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, а так же ст.51 Конституции РФ, что он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

«15» 08 2014 г.



Объяснение нарушителя

С нарушением согласен  
Обязанность в суде не признаю



Таким образом, в действиях и.о директора ООО «ЕРСО» Девяткина Михаила Петровича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: «Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст. 28.2, 28.4, 28.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

1. Возбудить в отношении исполняющего обязанности директора ООО «ЕРСО» Девяткина Михаила Петровича, 28.07.1948г. рождения, уроженца г.Егорьевска Московской области, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6-й микрорайон, д.16, кв.12, паспорт серия 46 04 № 610971 выдан 12.04.2003 УВД Егорьевского района Московской области, не имеющего на иждивении малолетних детей, имеющей ежемесячный заработок 108131 рубль, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Материалы дела об административном правонарушении для рассмотрения направить руководителю Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области».

3. О принятом решении уведомить ООО «ЕРСО», разъяснив и.о. директора Девяткину М.П. права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 и 28.2 Кодекса об административных правонарушениях права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1 и 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях разъяснены и понятны.

Егорьевский городской прокурор  
советник юстиции

Д.Н. Силантьев



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ 19/10961/102  
об устранении выявленных нарушений

« 23 » сентября 2007 г. в 17 ч. 00 мин.

г. Егорьевск, ул. Советская, д. 157  
(место составления предписания)

Я, Иванов Александр Александрович / 1961 г.р. / госадминистративного надзора МО, госадминистративного надзора МО  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего предписание)

1. Сведения о лице, в отношении которого составлено предписание:

Иванов Александр Александрович  
(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица, наименование юридического лица)

Адрес 140200, МО, г. Егорьевск, Ленинградская ул., д. 157  
(место жительства гражданина, должностного лица, местонахождение юридического лица)

Место работы, должность госадминистративного надзора МО

Данные о законном представителе (защитнике) Иванов Александр Александрович  
(должность, фамилия, имя, отчество, документы, удостоверяющие полномочия законного представителя, защитника (наименование, номер))

2. Руководствуясь Законом Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» принять следующие меры по устранению выявленных нарушений:

№ п/п	Выявленные нарушения и существо предписания	Сроки исполнения предписания
1	г. Егорьевск, Ленинградская ул., д. 157	
2	Иванов Александр Александрович	
3	ООО, ФРСО, некорректное содержание	
4	ограничение на въезд автотранспорта	
5	в канализационной реформации	
6	места хранения (на территории)	
7	чуждым имуществом (на территории)	
8	завола 140/1243/1001-03	
9	Иванов Александр Александрович	23.09.07

В случае неисполнения настоящего предписания в установленный срок, в отношении Вас может быть назначено административное наказание, предусмотренное статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание вручено Иванов Александр Александрович  
(ФИО должностного лица, физического лица, ФИО и должность представителя юридического лица)  
подпись Иванов Александр Александрович

г. Егорьевск, ул. Советская, д. 157 / госадминистративного надзора МО  
(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, составившего предписание)

« 23 » сентября 2007 г.

046094

подпись Иванов Александр Александрович

10/149



Протокол об административном правонарушении

№ 19 / 1182 / 46  
(№ отдела) (табельный №) (порядковый №)

«18» ноября 2014г. 14 ч. 00 мин.

г. Егорьевск, ул. Советская 151  
(место составления протокола)

1. Я, консультант территориального отдела № 19 территориального управления № 2 Госадмтехнадзора Московской области – старший государственный административно-технический инспектор Московской области Сосарев Дмитрий Иванович

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

на основании ст.5, Закона МО № 1/2008-ОЗ «Об административной ответственности за правонарушения в сфере обеспечения тишины и покоя граждан на территории Московской области», составил настоящий протокол о том, что мною возбуждено дело об административном правонарушении.

2. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

**ООО «ЕРСО»**

(фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Адрес: г. Егорьевск, 1 микрорайон, д.136

(место жительства гражданина, должностного лица, местонахождение юридического лица)

Место работы, должность св-во ОГРЮЛ от 05.10.2011г. выдано ИФНС по г. Егорьевску Московской области

Дата рождения \_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ где и когда выдан \_\_\_\_\_

3. ИНН/БИК 5011020745/044525225 Банковские реквизиты: р/с 40702810340120100709 с Сбербанк России (ОАО) г.Москва

4. Данные о законном представителе протокол №7 от 05.05.2011г. Директор ООО «ЕРСО» Столчач Александр Лазаревич

(должность, фамилия, имя, отчество, документы, удостоверяющие полномочия законного представителя (наименование, номер)

5. Описание совершенного правонарушения

5.1. Место, дата и время совершения правонарушения г. Егорьевск, 1 микрорайон, д.23а, 17.11.14г. в 7 час. 10 мин. ООО «ЕРСО» совершило административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена п.1 ст.4 Закона МО №1/2008-ОЗ от 11.01.2008г. Нарушение тишины и покоя граждан в периоды времени предусмотренные Законом МО №16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», а именно ООО «ЕРСО» при проведении работ по уборке территории прилегающей к контейнерной площадке, нарушило тишину и покой граждан, проживающих в доме №23а, 1 микрорайона, г.Егорьевска. Работы проводились с применением технических устройств 17.11.14г. в 7 час. 10 мин. Таким образом нарушены требования п.п.5 п.1 ст. 4 Закона МО №16/2014-ОЗ от 07.03.2014г.


6. Свидетели:

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации и ст. 25.6 КоАП РФ, разъяснены

6.1. Фамилия Зотов Имя Владимир Отчество Дмитриевич

г.Егорьевск, ул. Советская, д.151

(адрес места жительства, телефон)

подпись 

6.2. Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_

(адрес места жительства, телефон)

подпись \_\_\_\_\_

7. Объясните лица в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Зотов Владимир

 Столчач А.Л.  
подпись лица Фамилия, инициалы

8. Место, дата и время рассмотрения дела об административном правонарушении: г.Егорьевск ул. Советская д.151, 18.11.2014г. в 14 час.00 мин.

мне объявлено

  
подпись лица

Столчач А.Л.  
Фамилия, инициалы

9. К настоящему протоколу прилагается

*опен 228  
05.03.15*



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, корп.1

тел.8(499)579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОБ-35062-07-13-2014**

**по делу об административном правонарушении**

« 25 » ноября 2014 г.

п. Львовский, Подольский район,  
Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от «20» октября 2014 г. Егорьевского городского прокурора советника юстиции Силантьева Д.Н./, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «ЕРСО»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 140300, Московская область, г. Егорьевск, 1-й микрорайон, д.13-Г

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК 044525181 ИНН 5011020745

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: в соответствии со ст. 23.12 КоАП РФ

(характера события и обстоятельств)  
потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

*опен 12.16  
23.12.14г.*



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Егорьевской городской прокуратурой по обращению Брыковой Р.А. 16.10.2014 в период времени с 12 час. 30 мин до 13 час. 30 мин. проведена проверка исполнения жилищного законодательства по техническому содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме №19 по адресу: Московская область г.Егорьевск Касимовское шоссе в обществе с ограниченной ответственностью «ЕРСО», расположенном по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 1-й микрорайон, д.13г.

В соответствии с ч.2 ст.5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

Из п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 следует, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества

В соответствии с п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки.

В нарушение указанных требований в подъездах дома № 19 окрашенный слой стен и потолка имеет разрушения, отслоения, пятна.

В соответствии с п. 5.6.2 Правил организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений.

В нарушение указанных требований в подъездах дома № 19 отсутствуют плафоны на лампочках.

В соответствии с п. 4.4.1 Правил организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

В нарушение указанных требований в подъезде № 1 указанного дома на лестничной клетке второго этажа пол имеет разрушение, частично отсутствует плитка.

Согласно п. 4.1.7 Правил установлено, что просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

В нарушение указанных требований по периметру дома имеются места разрушения отмостки, трещины, просадки, местами отмостка практически разрушена.



В соответствии с п. 4.2.1.3 Правил установлено, что не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей.

В нарушение указанных требований на фасаде дома № 19 имеются места разрушения кирпичной кладки, тела отдельных кирпичей сильно разрушены.

В соответствии с п. 3.2.9 Правил периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

В нарушение указанных требований ремонт в подъездах указанного дома не проводился более 5 лет.

У юридического лица ООО «ЕРСО» имелась возможность не допускать указанные выше нарушения, а также устранять их по мере возникновения.

Директору ООО «ЕРСО», разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 и 28.2 Кодекса об административных правонарушениях права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, а так же ст.51 Конституции РФ, что он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Выявленные нарушения свидетельствуют о том, что ООО «ЕРСО» не соблюдает требования действующего законодательства в сфере содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 19, Касимовское шоссе г.Егорьевска Московской области, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

---

---

---

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

---

---

---

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

---

---

---

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «ЕРСО»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_  
40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 05 » декабря 2014 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Выборова С.Л.  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 01 » декабря 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего копию)