

**Оферта (Публичная оферта) к заключению ДОГОВОРА
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме или уполномоченное им лицо – **Заказчик (Абонент)**, с одной стороны, и ООО «МАСЕРГАЗ» – **Исполнитель**, в лице генерального директора Макарова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год согласно графику производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 при необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. +7 903-712-74-10 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04.

Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - 780 руб. 00 коп. в год (65 руб. 00 коп. в месяц (1/12)); с водонагревателем – 1248 руб. 00 коп. в год (104 руб. 00 коп. в месяц* (1/12)); с отопительным котлом – 2376 руб.00 коп. в год (198 руб. 00 коп. в месяц* (1/12)). * К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) – 65 руб. 00коп.).Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в ПД (ЕПД)), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (Московской области) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.

Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты -1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. +7 903 712-74-10 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим соглашением (договором) регулируется согласно нормам действующего законодательства.

Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ЕПД, ПД), направленный в адрес Заказчика (Абонента).

Адреса, реквизиты Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «МАСТЕРГАЗ»
140300, Московская область, город Егорьевск,
микрорайон 5-й, дом 5, помещение 9
ОГРН 1175022008721
ИНН 5011037146, КПП 501101001
Тел: +7 903 712 74 10
Сайт: emgaz.ru
Генеральный директор Макаров Дмитрий Владимирович

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться: в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу emgaz.ru, в газете «Знамя Труда» от 04.07.2018 или по адресу Исполнителя: ООО «МАСТЕРГАЗ», 140300 Московская область, г. Егорьевск, мкрн 5, офис 5

Оферта - Публичная оферта направлена согласно ст. ст. 422,426, 432, 433, 437, 438, 445 ГК РФ, Правилам № 410, утв. пост. Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (в т.ч. п. 30 данных Правил), разделу XIII Правил № 354, утв. пост. Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно Правилам № 354, Правилам № 410, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить договор на ТО и ремонт ВКГО с Исполнителем (специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или газораспределительной организацией (ГРО)).

