

# Общество с ограниченной ответственностью «Егорьевская РСО»

---

## ПРИКАЗ

№ 89

от « 30 » декабря 2016 года

### О применении норм потребления и ставок оплаты за жилищные услуги на 1-ое полугодие 2017года

На основании Приложения к Постановлению администрации городского округа Егорьевск Московской области от 30.11.2016 №3340

### ПРИКАЗЫВАЮ

1. При начислении квартплаты жителям домов УК ООО «Егорьевская РСО» с 01.01. 2017 года использовать прилагаемые к приказу утвержденные ставки оплаты за жилищные услуги .

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на Главного бухгалтера ООО «ЕРСО» Селиванову Т.Г..

Приложение:

– утвержденные ставки оплаты на жилищные услуги на 1пол.2017г.

Директор ООО«ЕРСО»



А.Л. Столках

Исп.Камакина М.М.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 № 3340

Об установлении Размера  
платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Егорьевск от 09.06.2016 №1246 «О создании Комиссии по регулированию цен (тарифов) городского округа Егорьевск», решением №1 от 22 ноября 2016 года Комиссии по регулированию цен (тарифов) городского округа Егорьевск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2017 год. Приложение в 1 экз. на 3 л.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского округа Егорьевск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Егорьевск Медведева И.Е.

Глава городского округа Егорьевск



А.В.Гречищев

002994

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Егорьевск  
от 30.11.16 2016 г. № 3340



УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа Егорьевск

А.В.Г речищев

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2017 год**

№ п/п	Категории домов	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
		Жилые помещения, расположенные на первом этаже дома		Жилые помещения, расположенные выше первого этажа дома	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток, в т.ч.	34,29	35,52	37,74	39,14
1.1	содержание жилого помещения	31,04	32,14	34,49	35,76
1.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
2.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток, в т.ч.	32,37	33,30	35,82	37,12
2.1	содержание жилого помещения	29,12	30,12	32,57	33,74
2.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
3.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток, с электроплитами, в т.ч.	32,31	33,34	35,76	37,06
3.1	содержание жилого помещения	29,06	30,06	34,20	33,68
3.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
4.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, в т.ч.	30,03	31,04	33,48	34,66
4.1	содержание жилого помещения	26,78	27,66	30,23	31,28
4.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38

5.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, в т.ч.	20,79	21,80	24,24	25,42
5.1	содержание жилого помещения	17,54	18,42	20,99	22,04
5.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
6.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, с электроплитами, в т.ч.	20,73	21,74	24,18	25,36
6.1	содержание жилого помещения	17,48	18,36	20,93	21,98
6.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
7.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, с мусоропроводом, без уборки лестничных клеток, в т.ч.	22,71	23,82	26,16	27,44
7.1	содержание жилого помещения	19,46	20,44	22,91	24,06
7.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
8.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, с мусоропроводом, с уборкой лестничных клеток, в т.ч.	25,05	26,28	28,50	29,90
8.1	содержание жилого помещения	21,80	22,90	25,25	26,52
8.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
9.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток, в т.ч.	23,13	24,26	26,58	27,88
9.1	содержание жилого помещения	19,88	20,88	23,33	24,50
9.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
10.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток, с электроплитами, в т.ч.	23,07	24,20	26,52	27,82
10.1	содержание жилого помещения	19,82	20,82	23,27	24,44
10.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
11.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, в т.ч.	17,89	18,75	21,34	22,37
11.1	содержание жилого помещения	14,64	15,37	18,09	18,99
11.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38



12.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, с электроплитами, в т.ч.	17,83	18,69	21,28	22,31
12.1	содержание жилого помещения	14,58	15,31	18,03	18,93
12.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
13.	Жилые дома с износом 57% и более без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, в т.ч.	12,90	15,92	15,00	18,66
13.1	содержание жилого помещения	9,65	12,54	11,75	15,28
13.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
14.	Жилые дома с износом 57% и более без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, в т.ч.	10,00	12,58	12,10	14,88
14.1	содержание жилого помещения	6,75	9,20	8,85	11,50
14.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38
15.	Жилые дома с износом 57% и более без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, с электроплитами, в т.ч.	9,94	12,08	12,04	14,81
15.1	содержание жилого помещения	6,69	8,70	8,79	11,43
15.2	вывоз ТБО	3,25	3,38	3,25	3,38

Примечание:

1. Установленный размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц управляющие организации используют при расчетах с населением независимо от применяемого режима налогообложения (общий или специальный).

2. Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за содержание и ремонт 1 кв. метра общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ое полугодие 2017года

№ п/п	Наименование	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
		с 01.01.2017г По 30.06.2017г
1.	Содержание помещений общего пользования:	
	в том числе:	
	уборка лестничных клеток	2,34
	мусоропровод	1,92
2.	Уборка придомовых территорий	2,90
3.	Содержание и обслуживание лифтов	9,24
4.	Обслуживание ВДГО	0,06
5.	Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения	
	жилые дома с износом менее 57% 1 этаж	14,58
	жилые дома с износом менее 57% выше 1 этажа	18,03
	жилые дома с износом более 57% 1 этаж	6,69
	жилые дома с износом более 57% выше 1 этажа	8,79
	жилые дома аварийные 1 этаж	6,69
	жилые дома аварийные выше 1 этажа	8,79
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,25

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается
2. Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость организациями, освобожденными от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), направлять на ремонт жилых помещений.
3. Расчет платы составлен, исходя из утвержденной предельной платы на жилые дома с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток и рекомендуемого размера снижения платы при отсутствии одного из видов жилищных услуг приложения к Постановлению администрации городского округа Егорьевск Московской области от 30.11.2016 №3340
4. Тариф вводится с 1 января 2017 года.

## РАСЧЕТ

платы за водоснабжение, водоотведение, отопление

по действующим нормативам потребления коммунальных услуг на 1-ое полугодие 2017 года

ООО "ЕРСО"

№ п/п	Вид услуг	Ед.изм.	Норматив потребления в месяц	Тариф для населения руб. с НДС		Плата в месяц, руб. с НДС	
				с 01.01.2017	по 30.06.2017.	с 01.01.2017	по 30.06.2017.
1.	Жилые дома при наличии						
1.1.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	6,377		27,56		175,75
	на водоотведение	м3/чел.	9,728		29,63		288,24
	на горячее водоснабжение (МУП КХ ЕИС)	м3/чел.	3,351				660,31
	Горячая вода (компонент на тепловую энергию) (МУП КХ "ЕИС")	Гкал на подогрев м3 воды	0,068736		2465,81		169,49
	Горячая вода (компонент на теплоноситель) (МУП КХ "ЕИС")	руб./м3			27,56		27,56
	Итого плата за Горячую воду от МУП КХ ЕИС для населения	руб./м3					197,05
1.2.	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на твердом топливе, ванны, канализации в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,145		27,56		114,24
	на водоотведение	м3/чел.	4,145		29,63		122,82
1.3.	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	9,5655		27,56		263,63
	на водоотведение	м3/чел.	9,5655		29,63		283,43
1.4.	Холодного водоснабжения с местным электроводонагревателем (проточным), ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	5,168		27,56		142,43
	на водоотведение	м3/чел.	5,168		29,63		153,13
1.5.	Холодного водоснабжения с местным электроводонагревателем (накопительным), ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,256		27,56		117,30
	на водоотведение	м3/чел.	4,256		29,63		126,11



1.6.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, ванны, отстойника, в т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	27,56	83,78
	на горячее водоснабжение	м3/чел.	1,52		299,52
1.7.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, канализации, в т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,648	27,56	100,54
	на горячее водоснабжение	м3/чел.	1,52		299,52
	на водоотведение	м3/чел.	5,168	29,63	153,13
1.8.	Холодного водоснабжения, канализации, без ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	2,87	27,56	79,10
	на водоотведение	м3/чел.	2,87	29,63	85,04
1.9.	Холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения (газовая плита) без ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,507	27,56	96,65
	на водоотведение	м3/чел.	3,507	29,63	103,91
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,56	27,56	125,67
	на водоотведение	м3/чел.	4,56	29,63	135,11
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,56	27,56	125,67
1.12	Холодного водоснабжения, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	27,56	83,78
1.13	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, канализации, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,648	27,56	100,54
	на водоотведение	м3/чел.	3,648	29,63	108,09
1.14	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,344	27,56	92,16
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	27,56	83,78
1.16	Холодного водоснабжения	м3/чел.	1,52	29,63	45,04
1.17	Уличной водоразборной колонки	м3/чел.	1,216	27,56	33,51
7.	Отопление (МУП КХ "ЕИС")	общей площади	0,01657	2465,81	40,86

Расчет проведен на основе утвержденных документов:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг (приложение №1 к решению Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 26.09.2007 года № 444/50)
2. Тариф на 2017 г. для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на горячую воду - компоненты на теплоноситель (холодная вода) и тепловую энергию (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 207-Р от 19 декабря 2016г.)



3. Тариф на 2017 г. для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на тепловую энергию ( Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 209-Р от 20 декабря 2016г.)

4. Тарифы на 2017 г. для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на холодную воду и водоотведение ( Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 205-Р от 19 декабря 2016г.)

# Общество с ограниченной ответственностью «Егорьевская РСО»

---

## ПРИКАЗ

№ 87

от « 30 » декабря 2016 года

### **О применении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений.**

На основании Решения Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 23.11.2016 №599/54 размер платы за наем для жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом независимо от материала стен, с износом менее 57%-9 руб.55 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

- жилые дома не со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода независимо от материала стен, с износом менее 57%-9 руб.29 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц

- жилые дома не со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода независимо от материала стен, с износом 57% и более-9 руб.12 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц

Контроль за исполнением приказа возлагаю на Главного бухгалтера ООО «ЕРСО» Селиванову Т.Г..

Приложение-Решение Совета депутатов городского округа Егорьевск Моск.обл от 23.11.2016 №599/54

Директор ООО «ЕРСО»



А.Л. Столбач

Исп.Камакина М.М.



**Совет депутатов  
городского округа Егорьевск Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 ноября 2016 года №599/54  
г.Егорьевск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Егорьевск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Егорьевск от 23.11.2016 года №598/54 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы ( $K_c$ ) для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда городского округа Егорьевск»

**Совет депутатов городского округа Егорьевск Московской области  
РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Егорьевск:

- жилые дома со всеми удобствами\*, с лифтом, с мусоропроводом независимо от материала стен, с износом менее 57 % – 9 руб.55 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- жилые дома не со всеми удобствами\*, без лифта, без мусоропровода независимо от материалов стен, с износом менее 57% – 9 руб. 29 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- жилые дома со всеми удобствами\*, с лифтом, с мусоропроводом независимо от материала стен, с износом 57 % и более – 9 руб. 38 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- жилые дома не со всеми удобствами\*, без лифта, без мусоропровода независимо от материалов стен, с износом 57% и более – 9 руб. 12 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.



\*удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное).

2. Признать недействующим решение Совета депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 23.12.2015 года №419/40 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Егорьевск».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

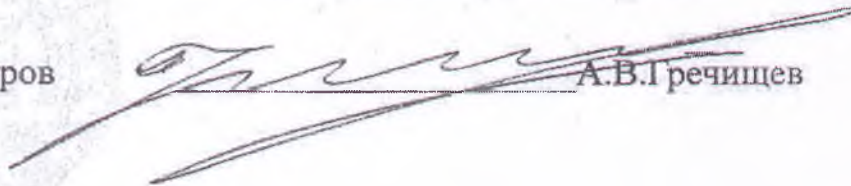
4. Направить настоящее решение Главе городского округа Егорьевск для подписания, опубликования в средствах массовой информации городского округа Егорьевск и размещения на официальном сайте городского округа Егорьевск.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Егорьевск

Глава  
городского округа Егорьевск



М.Т.Лавров



А.В.Гречищев



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2016 № 200-РВ

г. Москва

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 12.22 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Утвердить:

1.1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области (приложение 1).

1.2. Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области (приложение 2).

2. Установить, что нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальных услуг на общедомовые нужды), утверждаемые пунктом 1 настоящего распоряжения,

003839



определены расчетным методом и вводятся в действие с 01.11.2016.

3. Установить, что в соответствии с пунктом 8 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на общедомовые нужды, коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды принимается равным 0.

4. Признать утратившими силу приложения 1 и 3 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» с 01.11.2016.

5. Организационно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области опубликовать настоящее распоряжение в газете «Еженедельные новости. Подмосковье» и разместить на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Доркину И.С.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



Е.А. Хромушин



Приложение 2 к распоряжению  
Министерства жилищно-  
коммунального  
хозяйства Московской области  
от 10.10.2016 № 200-РВ

Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,61
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,88
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,61
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,61

Примечание: 1. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги по электроснабжению на общедомовые нужды) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения

в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги по электроснабжению на общедомовые нужды) не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.



Приложение 1 к распоряжению  
 Министерства жилищно-  
 коммунального  
 хозяйства Московской области  
 от 20.10.2016 № 300-РВ

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) на территории Московской области

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,013	0,013
		от 6 до 9 ✓	0,012	0,012
		от 10 до 16	0,007	0,007
		более 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома до 9	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные от 10 до 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные более 16	0,005	0,005
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X



3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	X	0,01	X

- Примечание: 1. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
2. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по холодному и горячему водоснабжению при содержании общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды) не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.
3. Категории многоквартирных домов «Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей», «Разноуровневые многоквартирные от 10 до 16 этажей», «Разноуровневые многоквартирные более 16 этажей» присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.