

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
общество с ограниченной ответственностью
«Егорьевская ремонтно-строительная организация»

юридический адрес: 140300, Московская обл. г. Егорьевск, ул. Горького, д. 61а.
почтовый адрес: 140300, Московская обл. г. Егорьевск, ул. Горького, д. 61а.

Тел.: 8 (49640) 3-72-68
факс: 8 (49640) 3-88-69

Эл. почта: oocerso@rambler.ru

ПЛАН
текущего ремонта и обслуживания жилого фонда на 2017 год

NN п/п	Адрес жилого дома	Наименование ремонтных работ	Вид ремонта	Сметная стоимость работ тыс.руб	Сроки выполнения работ
1	Обслуживаемый жилой фонд	Проверка вентканалов	общестроительные работы	1060	по графику
2	Обслуживаемый жилой фонд	Весенний, осенний осмотр конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций	общестроительные работы	6,06	2-3 квартал 2017г.
3	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр кровель	общестроительные работы	37,02	ежемесячно
4	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр оконных рам на лестничных клетках и подъездных дверей	общестроительные работы	26,8	ежемесячно
5	Микрорайон 1 д. 1,9а,16а,23а, 24а,34а,45; ул. Спортивная д. 15; Касимовское ш. д. 21; ул. Механизаторов д. 22	Осмотр мусоропровода	общестроительные работы	9	ежемесячно
6	Обслуживаемый жилой фонд	Текущий ремонт кровли	общестроительные работы	195	по мере необходимости в течении года
7	1 микрорайон д. 1	Ремонт мусоропровода	общестроительные работы	21	2-3 квартал 2017г.
8	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт подъездных козырьков	общестроительные работы	73	по мере необходимости
9	1 микрорайон д. 31,44	Ремонт вентиляционных оголовков	общестроительные работы	90	2-3 квартал 2017г.
10	ул. Горького д. 8 подъезд 4, 1 микрорайон д. 1	Ремонт входа в подвал	общестроительные работы	45	2-3 квартал 2017г.
11	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт выходов на кровлю	общестроительные работы	345	по мере необходимости
12	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт межпанельных швов	общестроительные работы	155	по мере необходимости
13	1 микрорайон д. 24а, 44, 41	Ремонт отмостки	общестроительные работы	200	2-3 квартал 2017г.
14	Обслуживаемый жилой фонд	Остекление лестн. клеток, ремонт оконных рам	общестроительные работы	114	осенне-зимний, весенний период
15	1 микрорайон д. 1, 21, 36, 41, 43	Ремонт подъездов	общестроительные работы	2760	в течении года
16	Микрорайон 1 д. 9а, 16а, 23а, 24а, 34а, 45; ул. Спортивная д. 15; Касимовское ш. д. 21; ул. Механизаторов д. 22	Ремонт мусоропровода	общестроительные работы	11	по мере необходимости

17	Обслуживаемый жилой фонд	Покраска бункеров	общестроительные работы	135	2 квартал 2017г.
18	1 микрорайон д.23а	Замена ограждения бункерной площадки	общестроительные работы	60	2-3 квартал 2017г.
19	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт бункерных площадок	общестроительные работы	10	по необходимости
20	1 Микрорайон д.41	Изготовление, установка и покраска забора	общестроительные работы	50	2 квартал 2017г.
21	1 Микрорайон д.41	Ремонт полов в подъездных тамбурах	общестроительные работы	35	2-3 квартал 2017г.
22	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт и покраска детских игровых форм	общестроительные работы	85	2-3 квартал 2017г.
23	1 микрорайон д.22,24а	Ремонт и покраска забора	общестроительные работы	50	2-3 квартал 2017г.
24	1 микрорайон д.9,33	Очистка подвала от мусора	общестроительные работы	85	1-2 квартал 2017г.
25	Обслуживаемый жилой фонд	Техническое обслуживание ВДГО	филиал ГУП МО Мособлгаз "Коломнамежрайгаз"	250	по графику
26	Обслуживаемый жилой фонд	Проведение дератизации, дезинфекции	ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"	82,3	по графику
27	1 микрорайон д.22,24	Благоустройство придомовой территории	работы по благоустройству	150	2-3 квартал 2017г.
28	Обслуживаемый жилой фонд	Прочие работы по благоустройству и очистке придомовой территории	работы по благоустройству	2460	ежемесячно
29	Обслуживаемый жилой фонд	Окос травы (110000кв. м)	работы по благоустройству	850	2-3 квартал 2017г.
30	Обслуживаемый жилой фонд	Опиловка и спиливание сухих деревьев, кустарников	работы по благоустройству	135	по мере необходимости
31	Микрорайон 1 д.1,9а,16а,23а,24а,34а,45	Обслуживание мусоропровода	работы по благоустройству	300	ежемесячно
32	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр систем отопления в подвалах и на чердаках	сан.технич. монтажные работы	15,55	отопительный сезон
33	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр систем водоснабжения и канализации в подвалах и на чердаках, пивневой канализации	сан.технич. монтажные работы	26,8	ежемесячно
34	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр отопления на лестничных клетках	сан.технич. монтажные работы	15,55	отопительный сезон
35	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в квартирах	сан.технич. монтажные работы	20	в течении года
36	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт систем отопления в подвалах, на чердаках и в клетках	сан.технич. монтажные работы	350	в течение года

37	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт канализации по подвалу	сан.технич. монтажные работы	533	в течение года
38	Обслуживаемый жилой фонд	Мелкий ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения	сан.технич. монтажные работы	1850	по мере необходимости
39	1 микрорайон д.9	Замена лежачков отопления	сан.технич. монтажные работы	850	2-3 квартал 2017г.
40	Обслуживаемый жилой фонд	Подготовка к зиме элеваторных узлов	сан.технич. монтажные работы	1050	до 01.09.2017г
41	1 микрорайон д.24, 15,23а	Замена элеваторного узла	сан.технич. монтажные работы	140	2-3 квартал 2017г.
42	Обслуживаемый жилой фонд	Запуск системы отопления в МКД	сан.технич. монтажные работы	300	3 квартал 2017г.
43	Обслуживаемый жилой фонд	Отключение системы отопления в МКД	сан.технич. монтажные работы	95	2 квартал 2017г.
44	Обслуживаемый жилой фонд	Отключение и запуск горячего водоснабжения в МКД	сан.технич. монтажные работы	321	2 квартал 2017г.
45	ул. Горького д.6, 10, 1 микрорайон д.40	Замена ввода холодного водоснабжения (совместно с "Инженерными сетями")	сан.технич. монтажные работы	за счет средств местного бюджета	в течении года
46	Обслуживаемый жилой фонд	Разные работы по мелкому ремонту (заявки жителей)	сан.технич. монтажные и электромонтажные работы	1950	ежемесячно в течении года
47	Микрорайон 1 д.1,9а,16а,23а,34а,45	Обслуживание лифтов	АО Фирма "Лифтремонт", ООО "Экспертная организация Подмосковья"	760	в течении года
48	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр электропроводки на л/кл, осмотр светильников	электромонтажные работы	70	ежемесячно
49	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр электросетей в подвалах	электромонтажные работы	590	ежемесячно в течении года
50	Обслуживаемый жилой фонд	Осмотр элект.вводоз	электромонтажные работы	350	ежемесячно в течении года
51	Обслуживаемый жилой фонд	Ремонт светильников и электропроводки на л/клетках	электромонтажные работы	650	по мере необходимости
52	1 микрорайон д.1,21,36,41,43	Восстановление освещения л/кл с заменой светильников	электромонтажные работы	1350	в течении года
53	1 микрорайон д.22,37,42, ул. Горького д.6а,8,8а,10	Замена электропроводки по подъезду	электромонтажные работы	1338	2-3 квартал 2017г.
54	1 микрорайон д.30	Установка общедомового прибора учета на трубопроводе холодного водоснабжения	МУПКХ "ЕИС"	60,3	1 квартал 2017г.
54	ИТОГО:			22570,38	

Директор ООО "ЕРСО"



Столкач А.Л.