



**Администрация
Егорьевского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2015 № 3496

Об утверждении Размера
платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28.11.2007 года №463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановлением Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007г. №3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», решением №1 от 28 декабря 2015 года Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год. Приложение в 1 экз. на 2 л.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Егорьевского муниципального района и разместить на официальном сайте Егорьевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Егорьевского муниципального района Махагарову А.В.

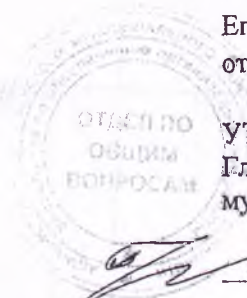
Глава Егорьевского муниципального района

А.В.Гречищев



045835

Приложение
к постановлению администрации
Егорьевского муниципального района
от 29.12. 2015 г. № 3496



УТВЕРЖДАЮ
Глава Егорьевского
муниципального района

А.В.Гречищев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год

№ п/п	Категории домов	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
		Жилые помещения, расположенные на первом этаже дома		Жилые помещения, расположенные выше первого этажа дома	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
1.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток	33,34	34,29	36,69	37,74
2.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток	31,49	32,37	34,84	35,82
3.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток	29,24	30,03	32,59	33,48
4.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток	20,00	20,79	23,35	24,24
5.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, с мусоропроводом, без уборки лестничных клеток	21,85	22,71	25,20	26,16
6.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, с мусоропроводом, с уборкой лестничных клеток	24,10	25,05	27,45	28,50

7.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, с уборкой лестничных клеток	22,25	23,13	25,60	26,58
8	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории	17,21	17,89	20,56	21,34
9.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без обслуживания газового оборудования	19,94	20,73	23,29	24,18
10.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток	12,41	12,90	14,42	15,00
11.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории	9,62	10,00	11,63	12,10
12.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, без обслуживания газового оборудования	17,15	17,83	20,50	21,28
13.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, без мусоропровода, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории, без обслуживания газового оборудования	9,56	9,94	11,57	12,04

Примечание:

- 1) Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается.
- 2) Размер платы за содержание жилого помещения указана с учетом платы за обращение с твердыми коммунальными отходами за 1 кв.м. общей площади в месяц:
 - с 01.01.2016 года – 3 руб.13 коп.,
 - с 01.07.2016 года 3 руб.25 коп.



Утверждаю
 Директор ООО "Егорьевская РСО"
 А.Л. Столпач

РАСЧЕТ

платы за водоснабжение, водоотведение, отопление
 по действующим нормативам потребления коммунальных услуг на 1-ое полугодие 2016 года

ООО "ЕРСО"

№ п/п	Вид услуг	Ед.изм.	Норматив потребления в месяц	Тариф для населения руб. с НДС		Плата в месяц, руб. с НДС	
				с 01.01.2016	по 30.06.2016.	с 01.01.2016	по 30.06.2016.
1.	Жилые дома при наличии						
1.1.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	6,377		26,49		168,93
	на водоотведение	м3/чел.	9,728		28,30		275,30
	на горячее водоснабжение (МУП КХ ЕИС)	м3/чел.	3,351				640,84
	Горячая вода (компонент на тепловую энергию) (МУП КХ "ЕИС")	Гкал на подогрев м3 воды	0,068736		2396,82		164,75
	Горячая вода (компонент на теплоноситель) (МУП КХ "ЕИС")	руб./м3			26,49		26,49
	Итого плата за Горячую воду от МУП КХ ЕИС для населения	руб./м3					191,24
1.2.	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на твердом топливе, ванны, канализации в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,145		26,49		109,80
	на водоотведение	м3/чел.	4,145		28,30		117,30
1.3.	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	9,5655		26,49		253,39
	на водоотведение	м3/чел.	9,5655		28,30		270,70
1.4.	Холодного водоснабжения с местным электроводонагревателем (проточным), ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	5,168		26,49		136,90
	на водоотведение	м3/чел.	5,168		28,30		146,25
1.5.	Холодного водоснабжения с местным электроводонагревателем (накопительным), ванны, канализации, в т.ч.						
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,256		26,49		112,74
	на водоотведение	м3/чел.	4,256		28,30		120,44

1.6.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, ванны, отстойника, в т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	26,49	80,53
	на горячее водоснабжение	м3/чел.	1,52		290,68
1.7.	Холодного водоснабжения, ЦГВ, канализации, в т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,648	26,49	96,64
	на горячее водоснабжение	м3/чел.	1,52		290,68
	на водоотведение	м3/чел.	5,168	28,30	146,25
1.8.	Холодного водоснабжения, канализации, без ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	2,87	26,49	76,03
	на водоотведение	м3/чел.	2,87	28,30	81,22
1.9.	Холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения (газовая плита) без ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,507	26,49	92,90
	на водоотведение	м3/чел.	3,507	28,30	99,25
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,56	26,49	120,79
	на водоотведение	м3/чел.	4,56	28,30	129,05
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	4,56	26,49	120,79
1.12	Холодного водоснабжения, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	26,49	80,53
1.13	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, канализации, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,648	26,49	96,64
	на водоотведение	м3/чел.	3,648	28,30	103,24
1.14	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,344	26,49	88,58
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, отстойника, т.ч.				
	на холодное водоснабжение	м3/чел.	3,04	26,49	80,53
1.16	Холодного водоснабжения	м3/чел.	1,52	26,49	40,26
1.17	Уличной водоразборной колонки	м3/чел.	1,216	26,49	32,21
7.	Отопление (МУП КХ "ЕИС")	общей площади	0,01657	2396,82	39,72

			Тарифы без учета НДС	Тарифы для населения с учетом НДС
	Тепловая энергия (МУП КХ "ЕИС")	руб./Гкал	2031,2	2396,82
	Горячая вода (компонент на тепловую энергию) (МУП КХ "ЕИС")	руб./Гкал	2031,2	2396,82
	Горячая вода (компонент на теплоноситель) (МУП КХ "ЕИС")	руб./м3	22,45	26,49
	Холодная вода	руб./м3	22,45	26,49
	Водоотведение	руб./м3	23,98	28,30

Расчет проведен на основе утвержденных документов:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг (приложение №1 к решению Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 26.09.2007 года № 444/50)
2. Тариф на 2016 г. для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на горячую воду - компоненты на теплоноситель (холодная вода) и тепловую энергию (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от 18 декабря 2015г.)
3. Тариф на 2016 г. для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на тепловую энергию (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 166-Р от 18 декабря 2015г.)
4. Тарифы на 2016 г для МУП КХ "Егорьевские инженерные сети" на холодную воду и водоотведение (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18 декабря 2015г.)



Утверждаю "
 Директор ООО "Егорьевская РСО"
 Столбач А.Л.

Плата за содержание и ремонт 1 кв. метра общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1-ое полугодие 2016 года

№ п/п	Наименование	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
		с 01.01.2016г. По 30.06.2016г
1.	Содержание помещений общего пользования:	
	в том числе:	
	уборка лестничных клеток	2,25
	мусоропровод	1,85
2.	Уборка придомовых территорий	2,79
3.	Содержание и обслуживание лифтов с 3-его этажа	9,24
4.	Обслуживание ВДГО	0,06
5.	Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения	
	жилые дома с износом менее 57% 1 этаж	14,02
	жилые дома с износом менее 57% выше 1 этажа	17,37
	жилые дома с износом более 57% 1 этаж	6,43
	жилые дома с износом более 57% выше 1 этажа	8,44
	жилые дома аварийные 1 этаж	6,43
	жилые дома аварийные выше 1 этажа	8,44
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	3,13

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается

2. Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость организациями, освобожденными от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), направлять на ремонт жилых помещений.

3. Расчет платы составлен, исходя из утвержденной предельной платы на жилые дома с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток и рекомендуемого размера снижения платы при отсутствии одного из видов жилищных услуг приложения к Постановлению администрации Егорьевского муниципального района Московской области от 26.12.2015г. № 3496

4. Тариф вводится с 1 января 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Егорьевская РСО»

ПРИКАЗ

№ 85

от « 31 » декабря 2015 года

О применении норм потребления и ставок оплаты за жилищные и коммунальные услуги на 1-ое полугодие 2016 года

На основании распоряжений Комитета по ценам и тарифам Московской области №164-Р от 18.12.2015 г., №161-Р от 18.12.2015 г., № 166-Р от 18.12.2015г, решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 26.09.2007 года № 444/50 , Приложения к Постановлению администрации Егорьевского муниципального района от 29.12.2015. № 3496

ПРИКАЗЫВАЮ

1. При начислении квартплаты жителям домов УК ООО«Егорьевская РСО» с 01.01. 2016 года использовать прилагаемые к приказу утвержденные ставки оплаты за жилищные и коммунальные услуги .

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на Главного бухгалтера ООО «ЕРСО» Селиванову Т.Г..

Приложение № 1 – утвержденный расчет ставок оплаты за коммунальные услуги на 1 пол.2016г.

Приложение № 2 – утвержденные ставки оплаты на жилищные услуги на 1пол.2016г.

Директор ООО«ЕРСО»



А.Л. Столчач

Исп.Камакина М.М.